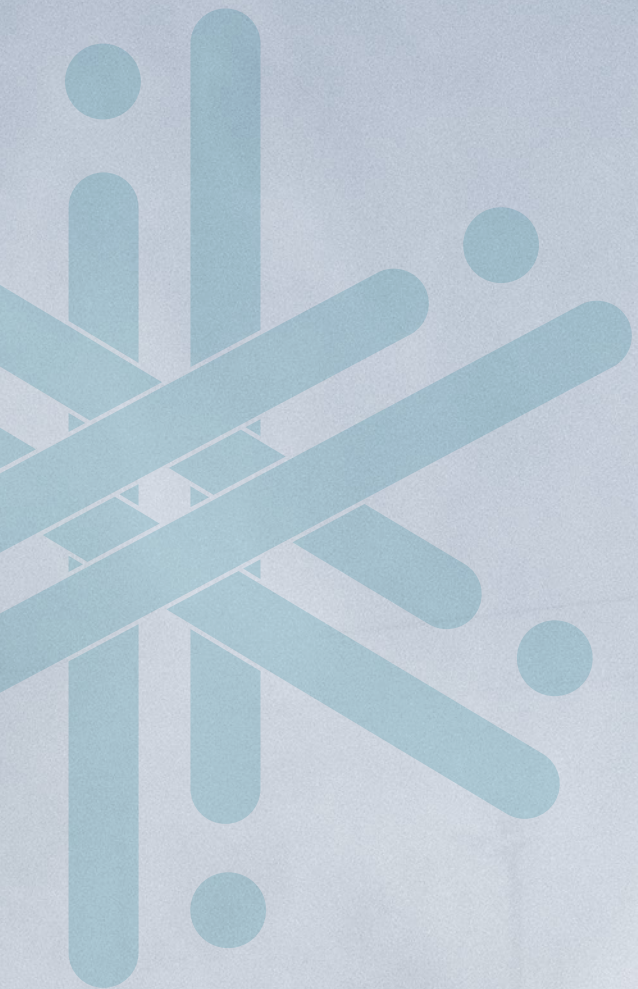




2020

ÅRSRAPPORT
asparks.no

SKIMØRE
OSLO • DRAMMEN • KONGSBERG

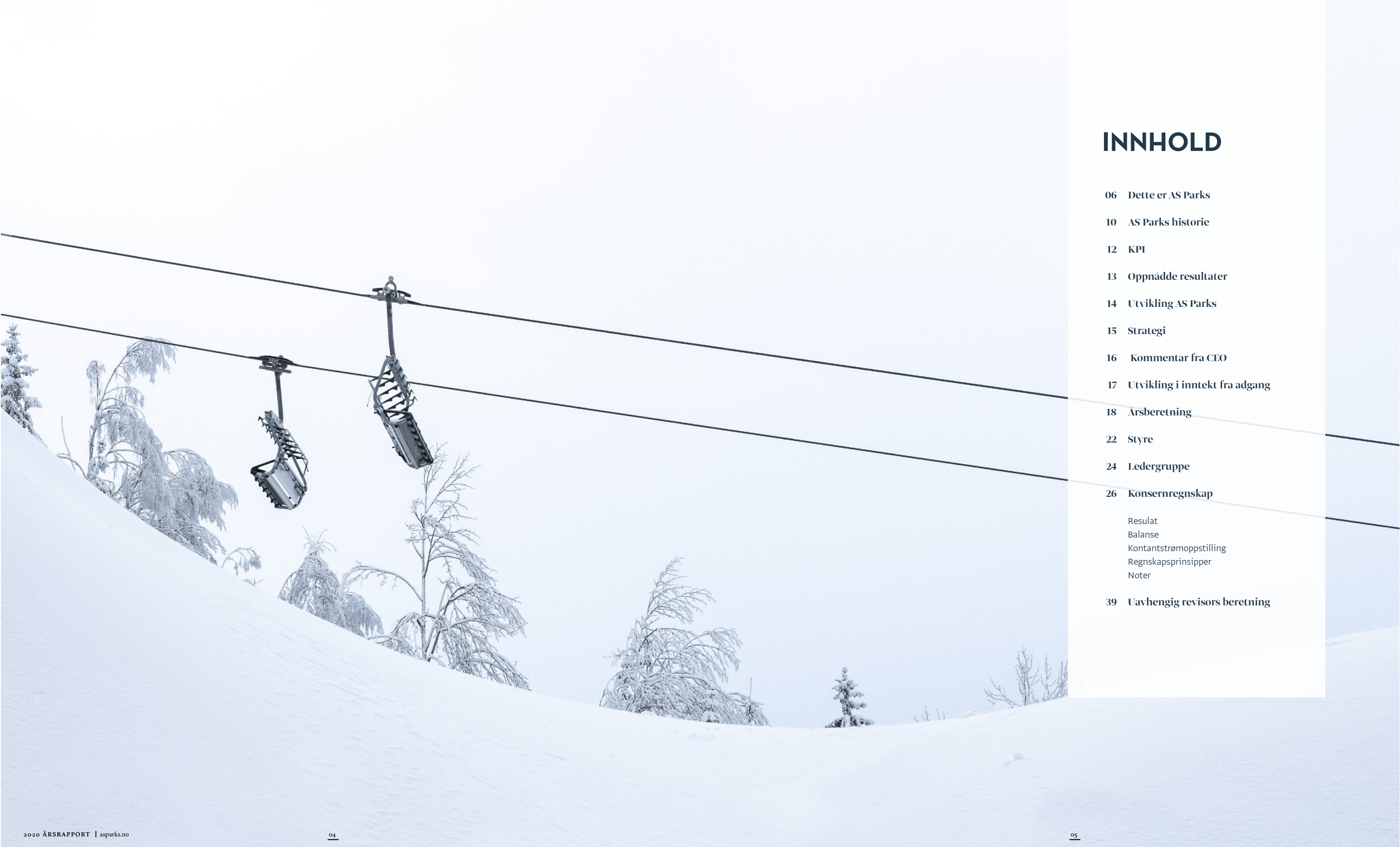




2020

ÅRSRAPPORT
asparks.no

SKIMØRE
OSLO • DRAMMEN • KONGSBERG

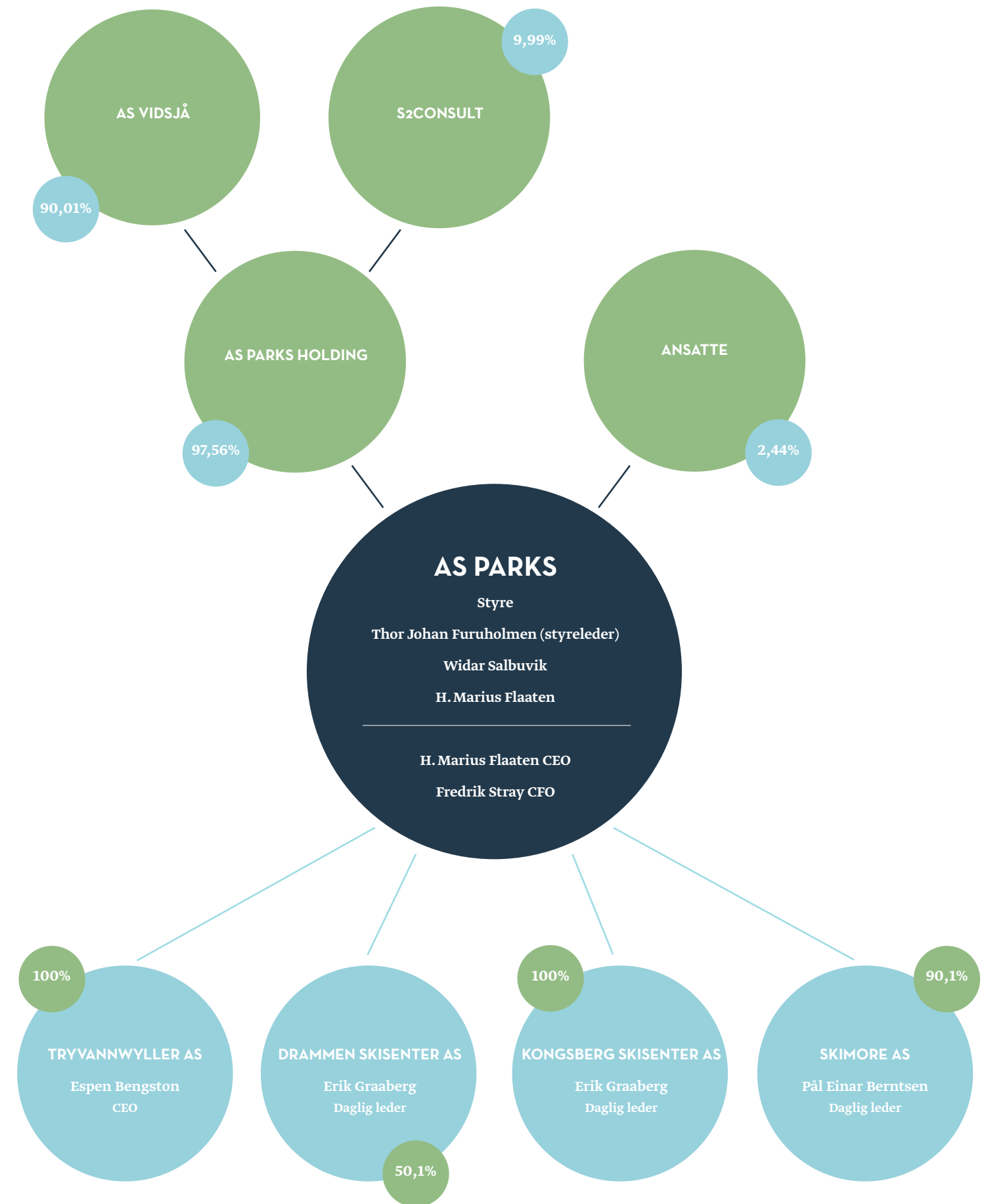


INNHold

- 06 Dette er AS Parks
- 10 AS Parks historie
- 12 KPI
- 13 Oppnådde resultater
- 14 Utvikling AS Parks
- 15 Strategi
- 16 Kommentar fra CEO
- 17 Utvikling i inntekt fra adgang
- 18 Årsberetning
 - Resulat
 - Balanse
 - Kontantstrømoppstilling
 - Regnskapsprinsipper
 - Noter
- 39 Uavhengig revisors beretning

DETTE ER AS PARKS

AS Parks er morselskap i konsernet.
Vi er fremoverlente, innovative og jobber langs flere akser.
Vår visjon er Flere – Ute – Oftere.





TryvannWyller AS markedsføres fra høsten 2020 som Skimore Oslo. Selskapet eier og driver alpinanlegget med tilhørende fasiliteter slik som skiskole, skiutleie, butikk og skiprepp. Skimore Oslo er landets 4. største alpinanlegg. Selskapet eier og driver klatreparken og sykkelutleie gjennom sommerhalvåret. Samlet har Skimore Oslo om lag 350 000 besøk i en normalsesong. I 2020 er besøket redusert med nesten 30% som følge av restriksjoner. Restauranter og serveringssteder eies og leies ut til eksterne drivere. Selskapet er organisert med en egen ledergruppe styrt av selskapets CEO. TryvannWyller AS er 100% eiet av AS Parks.

Antall fast ansatte: 22

Antall årsverk: 58

CEO: Espen Bengston

Drammen Skisenter AS eier og driver alpinanlegg, klatrepark og sommerheis på Åssiden i Drammen og markedsføres fra høsten 2020 som Skimore Drammen. Selskapet drifter skiutleie, skiskole og sykkelutleie i egne lokaler. Aron TUNET serveringssted eies og leies ut til ekstern driver. Anlegget har også i 2020 mer enn 50 000 besøk hvorav hele 35% er sommerbesøk. AS Parks eier 50,1% av aksjene i Drammen Skisenter AS. De øvrige 49,9 % aksjer er eiet av en gruppe på 4 aksjonærer der Erik Graaberg er størst med 27,9%.

Antall fast ansatte: 7

Antall årsverk: 12

Daglig leder: Erik Graaberg

Kongsberg Skisenter AS ble ervervet av AS Parks i mai 2020. Selskapet eier og driver alpinanlegget i Funkelia, beliggende vest for Kongsberg. Kongsberg Skisenter har røtter tilbake til 1965 og huser lang og tradisjonsrik skihistorie. Anlegget har 330 høydemeter og lange nedfarter i tillegg til ett attraktivt nybegynner og sentralområde med kafe/servering, butikk og utleie. Alt er driftet av Kongsberg Skisenter AS. Fra og med høsten 2020 vil Kongsberg Skisenter markedsføres som Skimore Kongsberg.

Antall fast ansatte: 10

Antall årsverk: 29

Daglig leder: Erik Graaberg

Skimore AS er et selskap etablert i 2018 og som har drevet frem utviklingen og løpende drift av Skimore applikasjonen. Selskapet er per utgangen av regnskapsåret 2019/20 90,1% eiet av AS Parks og 9,9% eiet av One Communication AS. Selskapet har inngått eksklusive avtaler med Oslo-Drammen-Kongsberg om salg av tilgang og ny profilering. I løpet av 2020 er det bygget opp en egen organisasjon som sitter lokalisert på Majorstua i Oslo.

Antall fast ansatte: 6

Antall årsverk: 5

Daglig leder: Pål Einar Berntsen

AS PARKS HISTORIE



KPI

Key performance indicator

Konsernet har tre hoved-KPI's å styre etter.

Antall besøk Forteller hvor mang ski og aktivitetsdager vi har i anleggene våre. Antall besøk er direkte styrende for hva vi kan forvente av «andre inntekter» som for eksempel butikk, utleie og skiskole. Tallet fremkommer presist gjennom våre tellesystemer.

Yield per besøk. Gjennomsnittlig yield per besøk er det overordnede tallet som fremkommer ved å dividere sum inntekter fra besøkende med antall besøk.

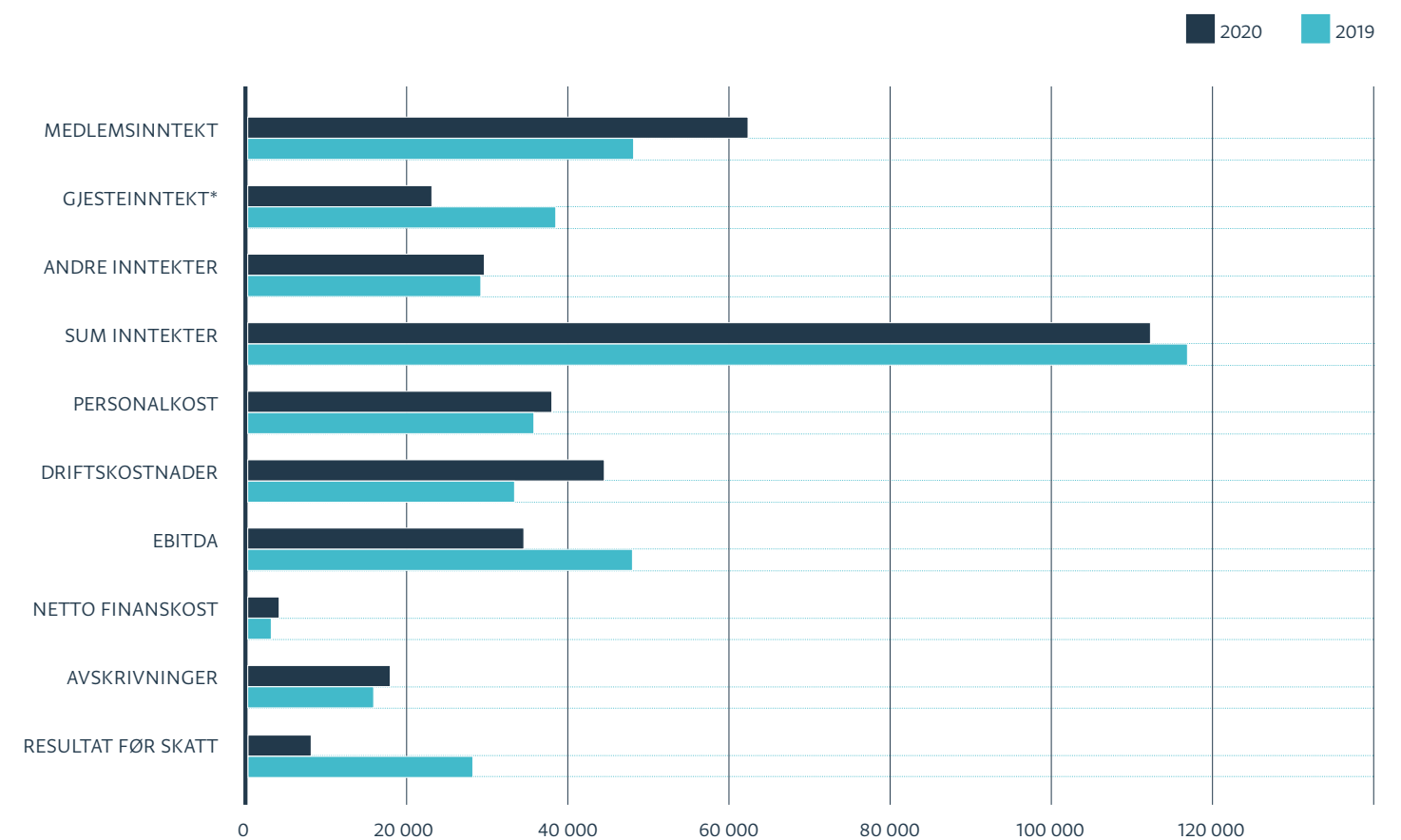
Frekvens Forteller hvor mange ganger en unik kunde besøker våre anlegg. I medlems kategorien har vi presise tall for frekvens. Blant de andre gjestene har vi så langt ikke presise frekvens tall.

I 2020 kommer hele 76% (68%) av konsernets totale inntekter fra salg av medlemskap og gjestekort. Gjennom de 5 siste sesongene har vi kjørt en konsekvent strategi for å øke lojalitet og frekvens blant publikum. Hypotesen var at den tradisjonelle måten vi priset produktet hverken optimerte antall skidager eller inntekter og vi gjorde derfor ett strategisk veivalg ved inngangen til vintersesongen 15/16. Ved inngangen til 19/20 lanserte vi Skimore medlemskap og dette førte til ett nytt byks i Medlems inntekt på 27% versus 18/19. Når Sum inntekter allikevel faller med 4% versus 18/19 skyldes det nedstengingen i mars samt restriksjonene i sommerparkene og bortfall av Gjesteinntekter og Andre inntekter.

OPPNÅDDE RESULTATER I 2020

Regnskapsår 1.nov – 30.okt

AS Parks konsern Tnok

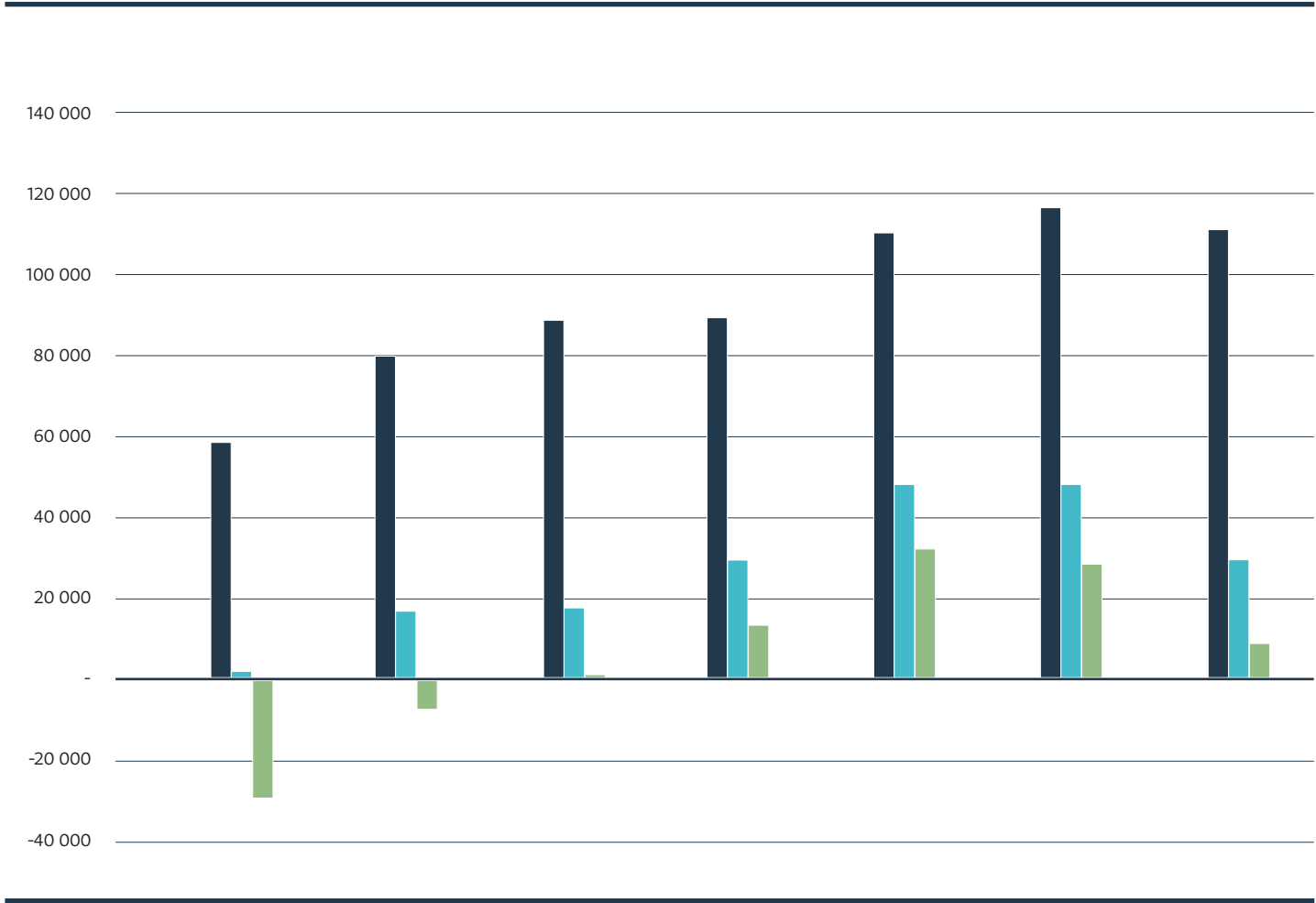


*Gjesteinntekt = dags- og klatrepark besøk

UTVIKLING AS PARKS

Resultater siste syv år

AS Parks konsern Tnok



	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020*
Inntekter	58 606	79 787	89 210	89 945	111 201	117 127	112 666
EBITDA	1 744	16 697	17 901	29 189	48 086	48 098	30 324
Resultat før skatt	-29 450	-7 988	196	13 241	32 114	28 458	7 711

* Kjøpet av Kongsberg Skisenter i mai 2020 reduserer EBITDA med MNOK6,6. Videre er effekten av Corona nedstenging i mars og restriksjoner gjennom sommerhalvåret konservativt estimert å ha påvirket EBITDA negativt med MNOK 13,5. Resultat før skatt har tilsvarende reduksjoner.

STRATEGI



KOMMENTAR FRA CEO

Et alpinanlegg kan være så mangt

Et alpinanlegg kan være alt i fra en frittstående heis med en tilhørende nedfart til hele fjellområder dekket med heiser, nedfarter, bespisning og servicefasiliteter. De aller fleste anleggene befinner seg ett sted imellom. Mesteparten av trafikken går imidlertid til de anleggene som kan tilby en komplett dags eller sågar flerdagers opplevelse. Noen anlegg drives kun i vintermåneden, mens andre anlegg har stor tilstrømning også i sommermånedene. Anlegg kan ligge i nærheten av tettbebygde strøk eller timevis unna store befolkningskonsentrasjoner. Variasjonen er enorm.

Kanskje er nettopp denne variasjonen årsaken til at eierskapet til alpinanleggene fremdeles er meget fragmentert i europeisk sammenheng. Det er rett og slett for komplisert, det blir for mange variabler å analysere før man kan fatte en investeringsbeslutning? Det fremstår ikke attraktivt å eie mer enn ett alpinanlegg fordi man ikke klarer å se synergier hverken på kostnads eller inntektssiden. Det er i hvert fall ett faktum at mange alpinanlegg har store utfordringer med å investere i nødvendig fornyelser og samtidig gi avkastning til kapitalen. Noen markeder sliter mer enn andre. I alpene som samlet representerer verdens største marked med om lag 43%* av alle skidager konsumert globalt, er det store interne variasjoner.

Alle som driver alpinanlegg, har kjent på den betydelige operasjonelle risikoen. Det er kulda som savnes på høsten, tåka som kommer sigende i juleferien eller påskeuka som havner på ett tidspunkt da båten skal settes på fjorden - for å nevne noe. Denne operasjonelle risikoen er i relativt liten grad diversifiserbar. Man er - uansett hvor mye man investerer i dyre fasiliteter - avhengig av at forholdene klaffer sånn noenlunde for å få besøk i anlegget. Finansteori tilsier at høy operasjonell risiko må gå hånd i hånd med lav finansiell risiko. Den finansielle risikoen representeres jo først og fremst ved to parametre: 1. Gjeldsgrad og 2. Sikkerhet for inntekt.

I dag er det slik at mesteparten av alpinanleggene i Skandinavia og Europa står så å si helt uten sikre inntekter i det de store

kostnadene for å sette i gang vinterdriften påløper. Oppbemanning, klargjøringskostnader og snø produksjon hugger inn i likviditeten mens høstmørket senker seg. Riktignok forhånd bookes det varme senger og selges sesongkort etter beste evne, men dette er som regel marginale volumer og inntekter i sammenhengen. Som driver er man hensatt til en posisjon der man tar alle forpliktelsene og kostnadene forbundet med å skape ett utmerket produkt (gitt bort opsjon), mens kundene på sin side har full fleksibilitet til å velge (mottatt opsjon).

Ett bærende element i utviklingen av AS Parks strategi har vært å redusere denne opsjons asymmetrien. Vi mener og tror at publikum er villig til å dele kostnadene med eier/driver, dersom de får muligheten. Vi har nå lagt bak oss 2019/20 som har vært ett meget spesielt og utfordrende år. Selvsagt håper vi at dette var bunnpunktet for denne gang - sikre kan vi imidlertid ikke være. Vi har vært offensive og investert i ny restaurant i Oslo, oppbygging av egen Skimore organisasjon, kjøp av Kongsberg Skisenter samt rebranding av alle våre anlegg. Vi ser at de faste inntektene som Skimore skaper for anleggene er nøkkelen til videre utvikling. Vi håper å se deg ute i aktivitet i året vi går inn i!

Desember 2020


H. Marius Flaaten

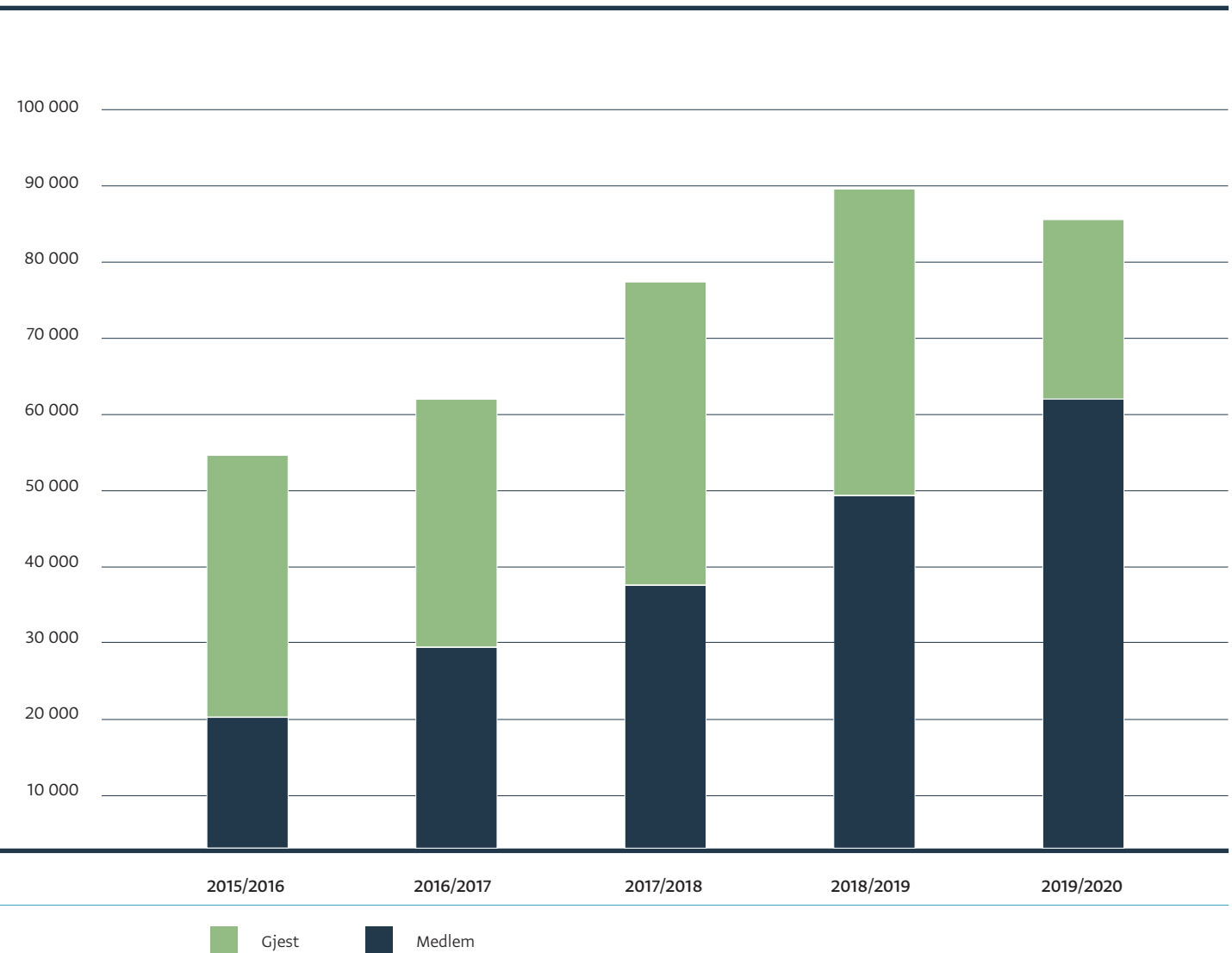
*vanat.ch/RM-world-report-2020.pdf

UTVIKLING I INNTEKT FRA ADGANG

Med anleggene i Oslo og Drammen har vi bygget oppe en base av faste inntekter som bidrar til å redusere vår finansielle risiko. Historikken viser oss at de tradisjonelt mer volatile gjesteinntektene kommer i tillegg i relativt konstant størrelse. Unntaket er naturligvis 19/20 med nedstenging grunnet Corona pandemien.

Aksess inntekter

AS Parks konsern Tnok



AS PARKS

Årsberetning for 2020

1. Generelt om virksomheten

Konsernet AS Parks sitt formål er å eie og drive skianlegg, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Konsernet eier

- 100% av TryvannWyller AS, som driver alpinanlegg og sommerpark markedsført som Skimore Oslo
- 50,1% av Drammen Skisenter AS, som driver alpinanlegg og sommerpark markedsført som Skimore Drammen
- 100% av Kongsberg Skisenter AS, som driver alpinanlegg markedsført som Skimore Kongsberg
- 90,1 % av Skimore AS, som selger medlemskap og gjestetilgang til anleggene gjennom egen applikasjon.

Konsernets forretningskontor er i Oslo.

AS Parks Holding AS ble etablert 23.10.2020 i tilknytning til en reorganisering av eierskapet i konsernet som skulle legge til rette for at ledende ansatte skal kunne tegne seg for aksjer i AS Parks. Omorganiseringen, med uendret eierskap, ble gjennomført 31. oktober 2020 ved at tidligere eiere av AS Parks benyttet sine aksjer som tingsinnskudd i ved stiftelsen av AS Parks Holding. Regnskapsmessig er etableringen av det nye konsernet gjennomført til kontinuitet i selskaps- og konsern-regnskapet. Således er konserntallene frem til etableringen av AS Parks Holding konsern representert ved konserntallene i AS Parks. Ettersom AS Parks Holding er etablert nær balansedagen er det ingen transaksjoner i selskapet i 2020 utover stiftelse. Selskapet har følgelig ingen resultatposter og balansen består i sin helhet av aksjer i datterselskap og tilsvarende egenkapital.

2. Grunnlaget for fortsatt drift

Konsernets regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapene i konsernet og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets nåværende likviditetsreserver, resultatutvikling og prognoser for 2021 er lagt til grunn for styrets vurdering. Konsernet var pr 31.10.2020 i brudd med lånebetingelser avtalt med konsernets bankforbindelse. Selskapet har innhentet aksept i form av en «waiver» fra banken frem til neste måletidspunkt som er 31.10.2021.

3. Selskapets egenkapital

Det er styrets oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av AS Parks konsernet sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet har positiv egenkapital per 31.10.2020. Styret mener konsernet har en forsvarlig egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i konsernet.

Konsernet hadde driftsinntekter på MNOK 113 i 2020, mot MNOK 117 i 2019. Nedgangen i omsetning skyldes utbruddet av COVID19 som medførte at konsernets anlegg måtte stenge 12. mars 2020. Dette medførte reduksjon i inntekter fra gjestekort, butikk/utleie og event/grupper sammenlignet med fjorårets sesong. Videre resulterte COVID 19 i begrensninger i sommerdriften som resulterte i redusert omsetning og aktivitet. Driftsresultatet er MNOK 11 i 2020 mot MNOK 31 i 2019. Reduksjonen i driftsresultat er et resultat av øvrige faktorer. Kongsberg Skisenter AS ble ervervet og inngikk i konsernet våren 2020

og har således inntatt i konsernregnskapet for perioden 01.05.2020 – 31.10.2020. I denne perioden har selskapet ingen inntekter og driftsunderskuddet i 2020 er MNOK 7,5. Videre har konsernet etablert en driftsorganisasjon for selskapet Skimore AS, noe som har medført økte kostnader i 2020. Selv om nedstengningen grunnet COVID 19 medførte reduserte kostnader i perioder, er inntektstapet større enn kostnadsreduksjonene, noe som da samlet sett påvirker driftsresultatet negativt.

Det er i 2020 gjennomført store investeringer i konsernet. Kongsberg Skisenter AS ble ervervet for 47 MNOK og ble en del av konsernet 1. mai 2020. Forøvrig har konsernet gjennomført investeringer i anlegg på 26 MNOK, inkludert den nye Skistua i Tryvann Wyller AS og 11 MNOK i immaterielle eiendeler, hovedsakelig tilknyttet systemutvikling i Skimore AS. Investerin- gene er finansiert ved opptak av lån innenfor allerede eksisterende rammelån, samt oppsparte midler i konsernet.

Som ledd i konsernets strategi om at konsernets ledende ansatte skal inneha aksjer er det foretatt en emisjon i AS Parks. Kapitalinnskuddet utgjorde 10 MNOK og var rettet mot ledende ansatte. Det er også ytt lån fra konsernets aksjonærer på 10 MNOK for å sikre likviditeten i perioden frem mot sesongåpning. Konsernet har etablert et konsernkontosystem som sikrer likviditeten i de ulike selskapene. Løpende likviditet sikres hovedsakelig gjennom positive kontantstrømmer fra drift og konsernets trekkfasiliteter. Til tross for pandemien har konsernet nedbetalt avdrag på lån i tråd med eksisterende låneavtaler. Basert på driften i perioden frem mot regnskapsavleggelse og likviditetsprognoser for de neste 12 månedene anses konsernets likviditet å være tilfredsstillende på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Konsernets egenkapital utgjør 45% av totalkapitalen. Egenkapitalen anses å være på et forsvarlig og tilfredsstillende nivå.

4. Arbeidsmiljøet i selskapet

Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Registrert sykefravær er 2,2%. Dette er noe høyere enn i 2019. Styret er fornøyd med at konsernet opprettholder et lavt sykefravær. Konsernet har som mål å opprettholde sykefraværet på dette nivået. Ansatte blir fulgt opp på en god måte og det er et fokus på å skape et godt arbeidsmiljø. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av regnskapsåret.

5. Likestilling

Konsernet hadde per 31.10.2020 40 fast ansatte som til sammen utførte 34 årsverk. 10 fast ansatte er kvinner. I tillegg har konsernet gjennom året hatt 230 sesongansatte. De sesongansatte utførte totalt 39 årsverk over en 12 måneders periode. Av de sesongansatte var 26% kvinner. Konsernet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling. Styret består av tre menn.

6. Forhold ved virksomheten som kan påvirke ytre miljø

Styret og eiere har et fokus på helse, miljø og sikkerhet. Konsernet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Konsernet legger stor vekt på å drive miljøvennlig, og er sertifisert gjennom stiftelsen Miljøfyrtårn. Konsernet er Co2 nøytrale og søker kontinuerlig å finne mer miljøvennlige løsninger som kan redusere konsernets påvirkning på miljøet. Konsernet har flere samarbeidspartnere som tilrettelegger for at flest mulig skal få tilgang til konsernets tilbud. Det har ikke vært noen alvorlige ulykker i konsernets anlegg i 2020.

7. Konsernets årsregnskap

Konsernets årsregnskap og noter gir en dekkende oversikt over selskapets stilling og resultat for det siste regnskapsår.

8. Utsikter

Konsernet er i langsiktig vekst gjennom utviklingen av TryvannWyller AS, Drammen Skisenter AS, Kongsberg Skisenter AS og Skimore AS. Konsernet hadde i 2020 en nedgang i antall besøk på om lag 25% ifht 2019, dette er i hovedsak forklart av ned- stengning og restriksjoner som følge av pandemien. Konsernets inntekter fra adgang til parkene i 2020 faller med snaut 4% ifht. 2019. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling av konsernet, men mener konsernet vil få betydelig vekst i besøk og inntekter gjennom oppkjøp og organisk videreutvikling. Planene i datterselskapene er innen en rekke områder som vil være positivt for servicetilbudet til besøkende, og for å skape en dynamisk og robust organisasjon. Konsernet forventer å levere overskudd i fremtiden.

9. Tiltak mot diskriminering

Konsernet arbeider aktivt mot diskriminering. Det gjennomføres arbeidsmiljøundersøkelser flere ganger i året i selskapet og ledelsen i selskapene følger opp resultatene av disse. Det gjøres ikke forskjell på ansatte på grunn av etnisitet, språk eller livssyn. Forholdene er, så langt det er mulig, lagt til rette for funksjonshemmede.

10. Finansiell Risiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom banklån i Danske Bank (NIBOR + margin). Konsernet har liten valutarisiko da det i liten grad fakturerer kunder i utlandet og kjøper lite varer i annen valuta. Større innkjøp i forbindelse med investe- ringer har vært sikret med kontrakter. Kredittrisikoen er liten da inntektene i all hovedsak kommer fra kontant kjøp fra gjester. Konsernet mener nivået på tap på fordringer er akseptabelt og har konkludert med at kredittsjekk av større kunder ikke er hensiktsmessig. Da konsernet driver skianlegg, som er sterkt sesongbetont og væravhengig, har det en vesentlig likviditetsrisiko. Denne begrenses gjennom flere tiltak: sommerdrift (mindre væravhengig og gir likviditet hele året), det har investert i snø produksjonsanlegg og har en stor andel sesongansatte. Videre har den sterke økningen i sesongkortsalget i oktober/november en positiv likviditetseffekt.

11. Covid-19: Risikovurdering

Styret og selskapets ledelse følger utviklingen i koronapandemien og myndighetenes anbefalinger nøye, og har implementert flere koronatiltak i skianlegget og aktivitetsparken for å overholde de til enhver tid gjeldende smittevernregler. Hovedtiltak går på å sikre avstand mellom familiegrupper og enkeltpersoner, forhåndsbestilling av heiskort samt kapasitetsbegrens- ninger i ihht. nasjonale smittevernråd. Fra at WHO 30. januar 2020 erklærte Covid-19 til å være en nødsituasjon for folke- helsen har situasjonen vært uforutsigbar. Usikkerhet vil derfor fortsette å prege den nærmeste fremtiden, og på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet klarer ikke ledelsen å estimere hele omfanget og varigheten av de økonomiske og forretnings- messige virkningene.

Utover det som er omtalt ovenfor er det ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som har vesentlig betyd- ning for årsregnskapet.

Oslo, 12. mars 2020



Harald Marius Flaaten
Styremedlem, daglig leder
AS Parks



Thor Johan Furuholmen
Styrets leder
AS Parks



Widar Salbu
Styremedlem
AS Parks

STYRE



Styremedlem
Widar Salbuviik

Widar Salbuviik (født i 1958) er utdannet sivil-økonom ved Norges Handelshøyskole i Bergen. Forvalter til daglig egne investeringer. Han har lang erfaring fra en rekke styreverv i private, offentlige og børsnoterte selskaper, men med hovedvekt på familieeide selskaper. Han står blant annet bak «Styrelederskolen».

Han grunnla og ledet fra 1986-97 meglerhuset Pareto etter å ha vært ansatt som vitenskapelig assistent (1982-83) ved NHH og som megler hos Fearnley Finans AS fra 1983-86.

Salbuviik er styreleder i Nysnø Klimainvesteringer AS, Havfonn AS, Asset Buyout Partners AS, Skolt Holding AS, HR Gruppen AS med flere. Han er videre og medlem i bedrifts-forsamlingen i Telenor ASA, samt styremedlem i Entra ASA, Zeiner Gruppen AS og Kings Bay AS. Han har tidligere vært styreleder i Argentum, Pareto, Furuholmen Eiendom AS, Troms Offshore, Fesil, Sævik Supply og styremedlem i Oslo Børs ASA.



Styrets leder
Thor Johan Furuholmen

Thor Johan Furuholmen (født 1973) er utdannet sivil-økonom ved Heriott-Watt University i Edinburgh, Skottland. Thor Johan eier og leder AS Vidsjå, et privat investeringsselskap i Oslo. Thor Johan har jobbet 22 år i finansmarkedet og har etablert en rekke forvaltningsselskaper i Norge og England. Fra 1997 til 1999 jobbet Thor Johan som aksjemegler i D. Carnegie AB, UK Branch og fra 2000-2002 som aksjemegler i Morgan Stanley, London.

AS Vidsjå har blant annet aktivt eierskap i eien-
domsselskapet Furuholmeneiendom AS, kles-
leverandøren Amundsen Sports AS, Taiga Fund
Management, Bien sparebank og Equitile Invest-
ments PLC.

Thor Johan er styreleder i AS Vidsjå og styre-
medlem i Furuholmeneiendom AS, Taiga Fund
Partners AS og Taiga Fund Management AS.



Styremedlem
H. Marius Flaaten

H. Marius Flaaten (født 1972) er utdannet Diplom-økonom fra Handelshøyskolen BI og har i tillegg Befalsutdanning fra forsvaret. Han er oppvokst på Beiostølen der hans familie bygde og drev turistvirksomhet, Beito Høyfjellshotell og Beito-
stølen Skiheiser.

Marius har lang arbeidsefaring fra finans som ob-
ligasjons og aksjemegler i bla. Pareto, Nordea og
ABG. I 2012 tok han jobben som Daglig leder i det
nystartede selskapet Alpinco som etter hvert ble
eier av Hafjell Alpinsenter og Kvitfjell Alpinanlegg.
Fra 2015 jobbet Marius med strategisk utvikling
som konsulent, i all hovedsak for AS Parks og AS
Vidsjå.

I løpet av 2018 ble Furuholmen og Flaaten enige
om en hensiktsmessig struktur for AS Parks kon-
sernet og Marius tok rollen som CEO.

LEDERGRUPPE



Pål Einar Berntsen
Skimore

Født: 1966
Utdannelse: BI

Andre verv:
Flere styreverv innen IT-industrien

Annen erfaring:
Pål har ledet og bygget ulike IT-selskaper i en årrekke. Han kjenner alpinbransjen godt gjennom 9 år som CEO i View Software, leverandør av vedlikeholds-styringssystemer til blant andre ski industrien.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2019



Espen Bengston
Skimore Oslo

Født: 1969
Utdannelse: Pilot / Fotograf

Andre verv:
Daglig leder Varingskollen
alpinsenter

Annen erfaring:
Arbeidet i selskapet fra 2003. Bred erfaring fra drift, ledelse og HR

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2014



Øivind Karlsen
Skimore butikk og utleie

Født: 1967
Utdannelse: BI

Andre verv:
Partner i Skiservice Tømm Murstad jr.

Annen erfaring:
Lang og bred erfaring innen alpinbransjen i firmaet Skiservice AS, hvor deler av driften ble kjøpt opp av AS Parks i 2008, med fokus på butikk, utleie og skiverksted gjennom 28 år. Arbeidet i selskapet fra 2008 med bred erfaring fra utleie, butikk, event, F&B.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2020



Erik Graaberg
Skimore Drammen og Kongsberg

Født: 1964
Utdannelse: BI

Andre erfaring:
2 år i Esso Norge. 8 år i Aass Bryggerier. Overtok ansvaret for Drammen Turheis AS i 1990 og kjøpte aksjene i selskapet i 1991.

Stiftet Drammen skisenter AS i 1994 og har siden 1998 vært arbeidende daglig leder i selskapet. Oktober 2018 ble aksjemajoriteten i Drammen skisenter solgt til Parks AS og Drammen skisenter AS ble ett datterselskap i Parks AS.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
1998



Fredrik Stray
Økonomi

Født: 1975
Utdannelse: Siviløkonom,
Handelshøyskolen BI

Annen erfaring:
Fredrik Stray har arbeidet med økonomistyring og forretningsutvikling siden 2001. Han har bred erfaring fra selskaper som Det Norske Veritas og Tine. Han har videre arbeidet som konsulent i et mindre konsultentselskap hvor han fokuserte på effektivisering av arbeidsprosesser.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2012

KONSERNREGNSKAP 2020

AS PARKS

AS Parks konsern Tnok

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	2	111 663	113 515
Andre driftsinntekter	2	1 003	3 612
SUM DRIFTSINNTEKTER		112 666	117 127
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		6 446	6 146
Lønnskostnad	5	38 520	35 835
Ordinære avskrivninger	7, 8	18 682	17 018
Andre driftskostnader	4, 5	37 376	27 032
SUM DRIFTSKOSTNADER		101 025	86 032
DRIFTSRESULTAT		11 642	31 095
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Annen renteinntekt		355	228
Annen finansinntekt		300	49
Annen rentekostnad		3 367	2 259
Annen finanskostnad		1 219	1 063
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 930	-3 044
Ordinært resultat før skattekostnad		7 711	28 050
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 727	6 190
Ordinært resultat		5 984	21 860
ÅRSRESULTAT		5 984	21 860
Minoritetens andel		-491	-249
Majoritetens andel		6 475	-2 890
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Utbetalt tilleggsutbytte		12 000	25 000
Overført til/ fra annen egenkapital		-5 525	-2 890
Sum overføringer og disponeringer		6 475	22 110

Balanse

EIENDELER	Note	31.10.2020	31.10.2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Dataløsning	7	21 282	10 268
Goodwill	7	9 446	1 797
Kundeverdi	7	979	0
Sum immaterielle eiendeler		31 707	12 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	87 896	56 081
Grunnarbeider	8	92 394	44 569
Maskiner og anlegg	8	111 160	119 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	2 835	3 787
Sum varige driftsmidler		294 285	223652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Lån til eiere		7 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		11	11
Sum finansielle anleggsmidler		7 011	11
SUM ANLEGGSMIDLER		333 003	235 727
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 825	1 525
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	914	902
Andre kortsiktige fordringer		9 293	9 972
Sum fordringer		10 207	10 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	1	2 368	18 762
Sum OMLØPSMIDLER		15 400	31 161
Sum EIENDELER		348 403	266 888

Balanse

EIENDELER	Note	31.10.2020	31.10.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	3 100	3 100
Annen innskutt egenkapital	13	132 615	140 661
Sum innskutt egenkapital		135 715	143 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	13	1 022	-1 499
Sum opptjent egenkapital		1 022	-1 499
Minoritetsinteresser	13	20 472	10 963
SUM EGENKAPITAL		157 207	153 225
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	23 177	11 680
Sum avsetning for forpliktelser		23 177	11 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	104 957	76 750
Øvrig langsiktig gjeld		7 423	0
Sum annen langsiktig gjeld		112 379	76 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 967	0
Kortsiktig rentebærende gjeld		21 327	3 696
Leverandørgjeld	9	8 956	11 854
Skyldige offentlige avgifter		2 296	1 600
Annen kortsiktig gjeld		14 091	8 084
Sum kortsiktig gjeld		55 637	25 233
SUM GJELD		191 193	113 664
Sum EGENKAPITAL OG GJELD		348 403	266 888

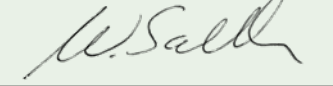
AS Parks styre. Oslo, 12. mars 2020



Thor Johan Furuholmen
Styrets leder



Harald Marius Flaaten
Styremedlem, daglig leder



Widar Salbuviik
Styremedlem

Konsernregnskap

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 711	28 050
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		1 603	-1 254
Ordinære avskrivninger	7, 8	18 682	17 018
Endring i varelager		359	-872
Endring i kundefordringer		235	1 819
Endring i leverandørgjeld		-3 875	8 575
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 477	-9 697
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 192	43 639
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7, 8	592	1 657
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7, 8	-42 514	-27 029
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskap		-37 124	-11 743
Utbetalinger ved utlån til eiere		-7 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-86 046	-37 115
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11	26 493	35 276
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		10 000	0
Netto endring i kassekreditt	11	8 967	0
Innbetalinger av egenkapital	13	10 000	0
Utbetalinger av utbytte	13	-12 000	-25 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		43 460	10 276
Netto endring i kontanter og kontantekv.			
		-16 394	16 800
Beh. av kont. og kontantekv. ved per. begynnelse			
		18 762	1 962
Beh. av kont. og kontantekv. ved per. slutt			
		2 368	18 762

AS PARKS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernets virksomhet er relatert til skianlegg og sommerparker. Ettersom konsernets virksomhets er sesongbasert har konsernet avvikende regnskapsår, selskaps- og konsernregnskapet dekker perioden 01.11.2019-31.10.2020.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter AS Parks Holding og selskaper som AS Parks Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%).

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.10.2020:
AS Parks Holding
AS Parks
TryvannWyller AS
Skimore AS (90,1%)
Drammen Skisenter AS (50,1%)
Kongsberg Skisenter AS (kjøpt 01.05.2020)

Bruk av estimer

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra sesongkort og andre typer abonnement periodiseres lineært over avtaleperioden. Dagskort og andre drop-in inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost kjøpesummen, samt direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendeler forventes å generere. Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende som annen driftskostnad. Utleiebiler som benyttes av selskapet i yrkesmessig utleievirksomhet balanseføres som driftsmiddel og presenteres under linjen transportmidler.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er foretatt. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Feil tidligere år

I forbindelse med erverv av 50,1 % eierandel i datterselskapet Drammen Skisenter AS, 01.11.2018, ble det ikke beregnet merverdier på 100% basis, for eiendeler og forpliktelser utover goodwill, men kun for majoritetens andel. Ved avleggelse av konsernregnskapet for 2019/2020 er historiske oppkjøpsanalyser lagt til grunn, men hvor innregnede merverdier i sammenligningstallene for 2019/2020 konsernregnskapet nå er korrigert til å reflektere merverdier på 100% basis. Det tilordnes ikke goodwill til minoritetsiere. Sammenligningstallene er derfor korrigert og noter omarbeider til å reflektere endringen. Korreksjon av sammenligningstall har medført følgende endringer mot fjorårets signerte konsernregnskap:

	Endret 2018/2019	Arsregnskap 2018/2019	Endring
Goodwill	1 797	1 101	696
Dataløsning	10 268	10 038	229
Grunnforhold	44 569	34 493	10 076
Egenkapital	153 225	144 922	8 303
Utsatt skatt	11 680	8 982	2 698
Årets avskrivning	17 018	16 610	408

Alle tall er presentert i hele 1000.

Noter

1 : Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	1 628	1 146

2 : Salgsinntekter

Salg pr. senter	2020	2019
TryvannWyller	94 937	101 993
Drammen Skisenter	14 295	11 522
Kongsberg Skisenter	1 816	0
Annet	537	0
Sum	111 585	113 515

3 : Varelager

	2020	2019
Varelager vurdert til anskaffelseskost	2 839	1 533
Ukurans	-14	-8
Sum	2 825	1 525

4 : Andre driftskostnader

	Varighet	1 år	1-5 år	Mer enn 5 år
Grunnarealer	7-85 år	1 513	7 564	39 177
Andre leieavtaler	1-5 år	2 306	5 930	0
Sum		3 819	13 494	39 177

5 : Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	32 658	30 129
Arbeidsgiveravgift	4 507	4 557
Pensjonskostnader	907	782
Andre ytelser	449	365
Sum	38 520	35 836

Antall årsverk	66	70
----------------	----	----

Det er ingen ansatte eller daglig leder i morselskapet.
Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
	2020	2019
Lovpålagt revisjon - KPMG	300	421
Lovpålagt revisjon - tidligere revisor	621	0
Annen bistand - tidligere revisor	309	232
Sum	1 230	653

Konsernet har i 2020 byttet revisor til KPMG AS. Oppstillingen ovenfor inneholder revisjonshonorar belastet i 2019/2020 for konsernselskapenes tidligere og nåværende revisor.

6 : Datterselskap

Morselskap
Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forr.kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Balansefort verdi
AS Parks	Oslo	100 %	-3 851	114 161	248 657
AS Parks har følgende datterselskap:					
TryvannWyller AS	Oslo	100%	20 248	146 711	107 777
Skimore AS	Oslo	90,1%	-3 672	1 919	2 600
Drammen Skisenter AS	Drammen	50,1%	473	5 380	12 753
Kongsberg Skisenter AS	Kongsberg	100%	0	0	59 369
Sum					182 500

7 : Immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Dataløsning	Kundeverdi	Sum
Anskaffelseskost 01.11	1 856	10 268	0	12 124
Årets tilgang	7 846	11 014	1 119	19 978
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.10	9 702	21 282	1 119	32 102

Akk. avskrivninger 01.11	59	0	0	59
Årets avskrivning	196	0	140	336
Akk. avskrivning avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.10	255	0	140	395

Bokført verdi	9 446	21 282	979	31 707
---------------	-------	--------	-----	--------

Økonomisk levetid	30 år	4 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

I forbindelse kjøpsallokering foretatt ved kjøp av datterselskaper er det indentifisert merverdier knyttet til grunnforhold, se note 8. Disse merverdiene genererer en teknisk goodwill relatert skattemessig tap av avskrivninger. På bakgrunn av opphavet til goodwill er det lagt til grunn samme levetid for grunnforhold og goodwill.

Konsernet har gjennom regnskapsårene 2018/2019 og 2019/2020 utviklet en applikasjonsbasert salgskanal. Det utviklede systemet omfatter hele verdikjeden fra kundekommunikasjon, markedsføring, abonnementstegning, oppgjør og rapportering. Systemet er integrert mot ulike billettsystemer samt andre relevante systemer i konsernet AS Parks Holding. Systemet ble tatt i bruk i regnskapsåret 2019/2020, men gjennom året er det gjennomført store investeringer i videreutvikling og ytterligere integrasjon mot andre systemer. Basert på dette har ikke selskapet betraktet systemet som ferdig utviklet i 2019/2020. Selskapet anser hovedmoduler i systemet som ferdig utviklet i regnskapsåret 2020/2021. Denne funksjonaliteten vil fra dette året avskrives. Ny funksjonalitet bygget i 2020/2021 og fremover vil bli løpende vurdert og avskrevet.

8 : Varige driftsmidler

Konsern	Grunn-arbeider	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Heis	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.11	61 731	74 598	154 649	106 038	19 650	416 667
Årets tilgang	48 290	26 514	1 501	0	3 485	79 790
Tilgang kjøp dattersel.	8 612	8 799	2 763	0	1 686	21 860
Årets avgang	-83	0	-1 800	0	-862	-2 745
Anskaffelseskost 31.10	118 550	109 911	157 114	106 038	23 959	515 572

Akk. avskrivninger 01.11	17 162	19 039	83 725	54 648	19 093	193 668
Årets avskrivning	2 972	1 983	8 579	3 862	950	18 346
Akk. avskrivning dattersel.	6 021	993	1 178	0	1 081	9 273
Akk. avskrivning avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.10	26 156	22 015	93 482	58 511	21 124	221 287

Bokført verdi	92 394	87 896	63 632	47 527	2 835	294 285
---------------	--------	--------	--------	--------	-------	---------

Økonomisk levetid	30 år	40 år	10-25 år	30 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Morselskapet har ingen bokførte driftsmidler.

Oslo Kommune har gitt TNOK 36 458 i tilskudd for utbyggingen av Oslo Vinterpark. Tilskuddet er fradragsført i den balanseførte verdien av investeringene. Som sikkerhet for at tilskuddene benyttes i samsvar med det angitte formål er det avgitt etterprioritert bank pant i driftstilbehør.

9 : Mellomværende med foretak i samme konsern

Morselskapet har ingen transaksjoner med øvrige konsernselskaper i 2020. Det er pr. 31.10.2020 ingen mellomværende mellom morselskap og øvrige konsernselskaper.

10 : Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 193	900
Avsetning til tap på kundefordringer	-279	0
Kundefordringer i balansen	914	900

11 : Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 967	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 957	76 750
Sum	113 924	76 750

Konsernet har flere langsiktige lån til eksterne bankforbindelser. Lånene er i hovedsak benyttet ved oppkjøp av datterselskaper og investeringer i parkanlegg og teknologiske løsninger. pr. 31.10.2020 eksisterer følgende langsiktige lån:

	Saldo 31.10.2020	Forfall	Avdrag < 1 år	Avdrag 1-5 år	Avdrag > 5 år
AS Parks	8 571	31.10.2020	1 429	7 143	0
AS Parks	38 571	05.06.2023	5 714	32 857	0
TryvannWyller	47 643	20.05.2022	8 286	39 357	0
Drammen	2 007	15.04.2031	207	1 035	764
Drammen	8 164	01.05.2033	510	2 548	5 106
	104 957		16 145	82 941	5 870

Som sikkerhet for langsiktige lån er det tatt pant i bygninger, driftsløsøre, aksjer i datterselskap og varelager. Det foreligger krysspant mellom TryvannWyller og AS Parks, noe som innebærer at selskapene hefter for hverandres gjeldsopttak.

Konsernet har konsernkontoordning der AS Parks er hovedkontoinnehaver. Ordningen inkluderer en samlet trekkfasilitet for konsernet på TNOK 12 000. Ved trekk på konsernkonto belastes konsernet 3 måneders NIBOR + 1,90 %.Alle selskapene som inngår i ordningen har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 12 000. I tillegg har Kongsberg Skisenter en trekkfasilitet pålydende TNOK 4 000. Pr. 31.10.2020 har konsernet trukket opp TNOK 8 967 av samlet kredittramme på TNOK 16 000.

Det foreligger lånebetingelser knyttet til konsernets NIBD/EBITDA og egenkapitalandel. Konsernet var pr. 31.10.2020 i brudd med lånebetingelser avtalt med konsernets bankforbindelse. Konsernet har pr. 03.03.2021innhentet aksept for dette bruddet i form av en waiver fra banken frem til neste måletidspunkt som er 31.10.2021. Ettersom det foreligger en signert waiver på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er den langsiktige gjelden ikke reklassifisert til kortsiktig gjeld.

12 : Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 727	6 190
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 727	6 190

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skatt	7 711	28 050
Permanente forskjeller	-59	145
Avskrivning konserngoodwill	196	59
Endring i midlertidige forskjeller	1 045	-2 681
Sum	8 894	25 573

Anvendt fremførbart underskudd	-19 078	-29 599
Justering rentebegrensning	-3 294	-2 797
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-13 479	-6 823
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	137 013	84 535
Varebeholdning	223	-8
Utestående fordringer	-261	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 275	-23 441
Freførbart rentefradrag	-2 905	-6 199
Sum	114 795	54 888

Forskjeller som ikke inngår	-9 446	-1 797
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	105 349	53 091
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (22%)	23 177	11 680

Avstemming effektiv skattesats		
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 696	6 171
Effekt av permanente forskjeller	30	45
Effekt ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-26
Skattekostnad	1 727	6 190
Effektiv skattesats	22 %	22 %

13: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.11.2019	0	0	0	0
Stiftelse 23.10.2020	3 100	245 557	0	248 657
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.10.2020	3 100	245 557	0	248 657

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.11.2019	3 100	140 661	-1 499	10 963	153 225
Tilleggsutbytte	0	-12 000	0	0	-12 000
Kontantemisjon				10 000	10 000
Årets resultat		0	6 745	-491	5 984
Egenkapital 31.10.2020	3 100	128 661	4 976	20 472	157 209

AS Parks Holding er stiftet 23.10.2020 som en del av en intern omorganisering med uendret eierskap. Transaksjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at historiske verdier er videreført.

14: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 310.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.10.2020:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S2Consult AS	999	9,99%	9,99%
AS Vidsjå	9 001	90,01%	90,01%
Sum	10 000	100%	100%

15: Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen er vi midt inne i innstramminger og restriksjoner i forbindelse med den globale pandemien Covid-19. Styret ser positivt på hvordan selskapets ledelse har klart å håndtere denne situasjonen og følger nøye utviklingen i konsernet. Så langt denne sesongen har tilstrømningen av gjester til skianlegget vært god og selskapets inntjening vært på et bra nivå. Vi forventer at pandemien kan vare over lengre tid og selskapet er innstilt på at det fortsatt kan bli nødvendig med omstilling i flere runder. Ut over forholdene redegjort for rundt pandemien har det ikke oppstått hendelser etter balansedagen som skulle vært hensyntatt i årsregnskapet.

Se for øvrig omtale rundt brudd på lånevilkår i note 11.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Generelt om virksomheten

Vi har revidert AS Parks Holdings årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 0 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 984 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. oktober 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. oktober 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Parks Holding per 31. oktober 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Parks Holding per 31. oktober 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for

at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
KPMG AS

Thomas Sørhaug

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor

FLERE • UTE • OFTERE



asparks.no

SKIMORE
OSLO • DRAMMEN • KONGSBERG

skimore.no

